

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa công trình Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 3742/TTr-SGDĐT ngày 24/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa công trình Trường phổ thông Dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc với các

nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Giáo dục và Đào tạo.
2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

2.1. Sự cần thiết: qua nhiều năm sử dụng các hạng mục của Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc đã xuống cấp nghiêm trọng (đặc biệt là các hạng mục Ký túc xá 01, nhà bếp, nhà ăn, nhà lớp học, nhà hiệu bộ). Hằng năm, nhà trường đều phải cân đối kinh phí chi thường xuyên để sửa chữa, với nguồn kinh phí hạn hẹp nên chỉ tiến hành sửa chữa nhỏ lẻ khắc phục tạm thời. Do đó không đảm bảo tính đồng nhất cho công trình, cũng như không khắc phục được hoàn toàn các hư hỏng của các hạng mục đã xuống cấp, nhất là các hạng mục của: Nhà ở ký túc xá học sinh, nhà bếp, nhà ăn, nhà lớp học, nhà hiệu bộ...

Để đảm bảo công tác dạy và học của nhà trường, đồng thời đáp ứng nhu cầu dạy, học của thầy và trò của nhà trường. Việc đầu tư sửa chữa các hạng mục bị hư hỏng xuống cấp của Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc là cần thiết.

2.2. Lý do thực hiện: Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc có một số hạng mục công trình xây dựng đã xuống cấp, chưa đáp ứng điều kiện nhu cầu dạy và học của thầy và trò nhà trường.

3. Mục tiêu, quy mô xây dựng:

3.1. Mục tiêu: cải tạo, sửa chữa công trình Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc hiện có nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng và xuống cấp của các hạng mục công trình sau thời gian dài sử dụng tạo ra môi trường dạy và học, ăn, ở cho các thầy cô và học sinh được đảm bảo an toàn, vệ sinh, sạch đẹp, đồng thời việc cải tạo nâng cấp mới công trình cũng góp phần làm đẹp cảnh quan khu vực, cảnh quan đô thị.

- 3.2. Quy mô:

- Khu nhà ở nội trú học sinh số 1: cải tạo, sửa chữa công trình 03 tầng, tổng diện tích sàn: 1.110m².

- Khu nhà ở nội trú học sinh số 2: cải tạo, sửa chữa công trình 03 tầng, tổng diện tích sàn: 800 m².

- Khu nhà ăn, nhà bếp: cải tạo, sửa chữa công trình 01 tầng, tổng diện tích sàn: 362m².

- Nhà lớp học: cải tạo sửa chữa công trình 03 tầng, tổng diện tích sàn: 1.150m² bao gồm 14 phòng học, 01 phòng đội, 02 phòng nghỉ giáo viên, 02 khu cầu thang bộ, hành lang trước rộng 2m.

- Nhà lớp học bộ môn: cải tạo sửa chữa công trình 03 tầng, diện tích xây dựng 490m², tổng diện tích xây dựng 1.270m².

- Nhà hiệu bộ: cải tạo, sửa chữa công trình cao 02 tầng với diện tích xây dựng 230m², tổng diện tích sàn 490m².

- Nhà đa năng: cải tạo công trình 01 tầng, tổng diện tích sàn: 407m².
- Các hạng mục phụ trợ: xây mới thêm 01 bể nước để phục vụ sinh hoạt của học sinh tại khu ký túc xá 01, vệ sinh lại rãnh thoát nước.

4. Giải pháp thiết kế

4.1. Khu nhà ở nội trú học sinh số 1: công trình 03 tầng diện tích xây dựng 368m², diện tích sàn 1.110m², gồm 25 phòng ở + khu vệ sinh, 02 phòng kho, 02 khu cầu thang bộ, hành lang rộng 2m chạy dọc nhà, được đưa vào sử dụng từ năm 2008.

- Phần mái: tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ mái, ống thoát nước mái, đục bỏ lớp trát sê nô; lắp dựng xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm 80x40x1,4mm, lợp lại mái bằng tôn sóng dày 0,4ly, chống thấm lòng sê nô và thành bằng dung dịch chống thấm chuyên dụng, láng lại sê nô một lớp vữa xi măng, thay thế ống thoát nước cũ bằng ống nhựa PVC mới.

- Tường: đục bỏ lớp trát tường trong và ngoài nhà bằng vữa tam hợp đã cũ, bong tróc, mục nát trát lại bằng lớp vữa xi măng M75#. Cạo bóc, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ bề mặt trần, dầm trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ tường trong, ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ: tháo bỏ các cửa đi, cửa sổ cũ bằng gỗ đã bị hư hỏng, cạo gỉ hoa sắt cửa. Thay mới các cửa gỗ đã mục nát, mỗi một bằng cửa sắt sơn tĩnh điện, thay thế cửa đi nhà vệ sinh đã bị hỏng bằng cửa nhôm hệ. Sơn lại hoa sắt cửa, bổ sung lắp dựng hoa sắt cửa và khu logia.

- Nền: phá toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại bằng gạch 600x600mm.

- Hệ thống điện: thay thế toàn bộ tủ điện, ổ cắm, công tắc atomat, bóng đèn. Thay thế toàn bộ hệ thống dây mới đi âm tường. Thay thế toàn bộ thiết bị điện.

- Phòng vệ sinh:

- + Tháo dỡ thiết bị cũ, đục bỏ bệ xí, phá gạch lát nền, phá hộp kỹ thuật.

- + Chống thấm lại nền vệ sinh.

- + Thay toàn bộ hệ thống cấp thoát nước cho nhà vệ sinh.

- + Thay toàn bộ thiết bị vệ sinh bằng thiết bị mới.

- + Làm lại toàn bộ hệ thống điện.

- + Làm lại trần bằng trần nhựa.

- + Xây lại hộp kỹ thuật.

- Lan can hành lang, lan can chiếu nghỉ: bổ sung tay vịn lan can bằng inox tầng 2 và tầng 3 để đảm bảo an toàn cho học sinh và chiều cao theo quy định, bổ sung lan can, tay vịn lan can chiếu nghỉ cầu thang tại các vị trí nguy hiểm.

- Lan can cầu thang: thay mới bằng lan can inox.

4.2. Khu nhà ở nội trú học sinh số 2: công trình 3 tầng với diện tích xây

dựng 268m², tổng diện tích sàn 800m², gồm 15 phòng ở +13 phòng vệ sinh, phía trước hành lang rộng 2,1m chạy dọc nhà. Được đầu tư xây dựng từ năm 2016.

- Tường, trần, dầm: cạo bóc, vệ sinh toàn bộ bề mặt tường, dầm, trần, cột trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót +2 lớp phủ.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ: tháo các cửa đi, cửa sổ đã bị hư hỏng phòng ở ra khu logia và phòng vệ sinh. Lắp dựng thay thế cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ.

- Nền: phá bỏ gạch lát nền khu logia, phòng vệ sinh, phòng tắm. Chống thấm nền phòng vệ sinh, phòng tắm tầng 2 và tầng 3. Lát lại gạch nền khu logia, phòng vệ sinh, phòng tắm.

4.3. Khu bếp, nhà ăn: diện tích xây dựng 372m², tổng diện tích sàn 362m², công trình 01 tầng, gồm phòng kho, phòng bếp nấu, 02 phòng ăn, 01 phòng ở nhân viên và khu để ga vệ sinh. Được đưa vào sử dụng từ năm 2008.

- Phần mái

- + Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ cũ đã bị hư hỏng, phá lớp trát sê nô, tháo ống thoát nước mái cũ.

- + Lắp dựng mới xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, lợp mái bằng tôn sóng đã bị hư hỏng.

- + Chống thấm lại sê nô mái, lắp đặt thay thế ống thoát nước.

- Tường: cạo bóc, vệ sinh bề mặt tường, dầm, trần, cột tường trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 1 lớp lót+2 lớp phủ.

- Nền: phá dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền trừ khu nhà ăn mới xây dựng còn đảm bảo sử dụng. Lát lại toàn bộ nền phá dỡ.

- Hệ thống cửa: tháo dỡ toàn bộ phần cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã mục hỏng. Lắp dựng thay thế cửa đi, cửa sổ bằng cửa sắt sơn tĩnh điện.

4.4. Nhà lớp học (03 tầng): Công trình 03 tầng, diện tích xây dựng 425m², tổng diện tích sàn 1.150m², bao gồm 14 phòng học, 01 phòng đội, 02 phòng nghỉ giáo viên, 02 khu cầu thang bộ, hành lang trước rộng 2m. Được đưa vào sử dụng từ năm 2008.

- Hệ thống mái: tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ cũ, phá lớp trát sê nô, tháo bỏ ống thoát nước cũ hỏng. Lắp dựng thay thế xà gồ mái bằng thép hộp mạ kẽm, lợp thay thế mái bằng tôn song dày 0,4mm. Chống thấm lại sê nô, thay mới ống thoát nước mái.

- Tường: đục bỏ lớp trát tường trong và ngoài nhà bằng vữa tam hợp đã cũ, bong tróc, mục nát trát lại bằng lớp vữa xi măng M75#. Sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần, cột trong và ngoài nhà 3 nước.

- Nền: phá bỏ toàn bộ lớp gạch nền cũ trong phòng và hành lang, cầu thang. Lát lại toàn bộ nền bằng gạch 600x600mm.

- Cửa: tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ cũ đã hỏng, cạo gỉ hoa sắt. Lắp dựng thay thế toàn bộ cửa đi, cửa sổ đã bị hỏng bằng cửa sắt sơn tĩnh điện, sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa.

- Hệ thống điện: thay thế toàn bộ hệ thống điện trong và ngoài nhà.

- Lan can hành lang bổ sung tay vịn bằng inox để đảm bảo chiều cao. Bổ sung lan can, tay vịn lan can chiều nghỉ cầu thang tại các vị trí nguy hiểm.

- Lan can cầu thang tháo bỏ toàn bộ lan can cũ thay thế bằng lan can inox.

4.5. Nhà lớp học bộ môn (03 tầng): Công trình 03 tầng, diện tích xây dựng 490m^2 , tổng diện tích xây dựng 1.270m^2 , gồm 10 phòng học, 01 phòng thư viện, 06 phòng chuẩn bị, 04 phòng kho, 01 khu cầu thang bộ, hành lang trước rộng 2,1m. Được đầu tư xây dựng từ năm 2016.

- Tường: cạo bóc, vệ sinh bề mặt tường, dầm, trần, cột ngoài nhà. Sơn lại ngoài nhà bằng 3 nước sơn.

- Nền: phá bỏ toàn bộ phần nền hỏng khu vực hành lang các tầng, nền trong nhà tầng 1. Xử lý nền tầng 1 và lát lại toàn bộ nền tầng 1 và hành lang các tầng bằng gạch $600 \times 600\text{mm}$.

- Tam cấp: phá toàn bộ tam cấp sành, xây lại tam cấp, đổ bê tông nền sành, ốp lại gạch nền, lát đá bậc tam cấp mới.

4.6. Nhà hiệu bộ: công trình cao 02 tầng với diện tích xây dựng 230m^2 , tổng diện tích sàn 490m^2 , gồm 01 phòng hội đồng, phòng hiệu trưởng, hiệu phó, phòng đoàn, 02 văn phòng, 01 phòng y tế, 02 phòng vệ sinh, 01 cầu thang bộ, hành lang trước rộng 2m. Được đầu tư xây dựng từ năm 2008.

- Hệ thống mái: tháo bỏ toàn bộ phần mái cũ đã bị hư hỏng, đục tẩy lớp trát sê nô. Lắp dựng xà gồ và lợp lại mái. Chống thấm lại sê nô, thay mới ống thoát nước mái.

- Tường: cạo bóc, vệ sinh toàn bộ bề mặt tường, dầm trần, cột trong và ngoài nhà. Sơn lại toàn bộ tường 3 nước sơn.

- Gạch lát nền: phá bỏ toàn bộ gạch lát nền cũ. Lát lại toàn bộ nền bằng gạch $600 \times 600\text{mm}$.

- Phòng vệ sinh: chống thấm lại nền vệ sinh tầng 2. Thay thế trần bằng trần nhựa tấm thả tầng 1.

- Tam cấp: phá bỏ lớp trát granito, lát đá lại toàn bộ tam cấp.

4.7. Nhà Đa năng (được đầu tư xây dựng từ năm 2016):

- Cạo bỏ, vệ sinh lại lớp sơn trong nhà đa năng.

- Sơn lại toàn bộ tường trong nhà đa năng.

4.8. Hạng mục phụ trợ:

- Bổ sung 01 bể nước mới, để phục vụ nước sinh hoạt cho các em học sinh

tại khu ký túc xá 01.

- Rãnh thoát nước: cày mở tấm đan rãnh, nạo vét bùn đất, rác, vệ sinh lại toàn bộ đoạn rãnh bị tắc.

5. Địa điểm thực hiện: trong khuôn viên khu đất tại Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc đang quản lý và sử dụng tại khối Cổ Lương, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

6. Tổng mức đầu tư: 9.800.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 8.298.851.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 285.978.000 đồng;
- Chi phí tư vấn: 691.479.000 đồng;
- Chi phí khác: 117.579.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 406.113.000 đồng.

7. Cơ cấu nguồn kinh phí thực hiện nhiệm: Vốn sự nghiệp giáo dục và nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025-2026.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo Lạng Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác các số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí; đồng thời có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng và tổ chức triển khai dự án theo đúng quy định của Luật Ngân sách, Luật Xây dựng và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Hiệu trưởng Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS và THPT Cao Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh) ;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng: TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Xuân Huyền